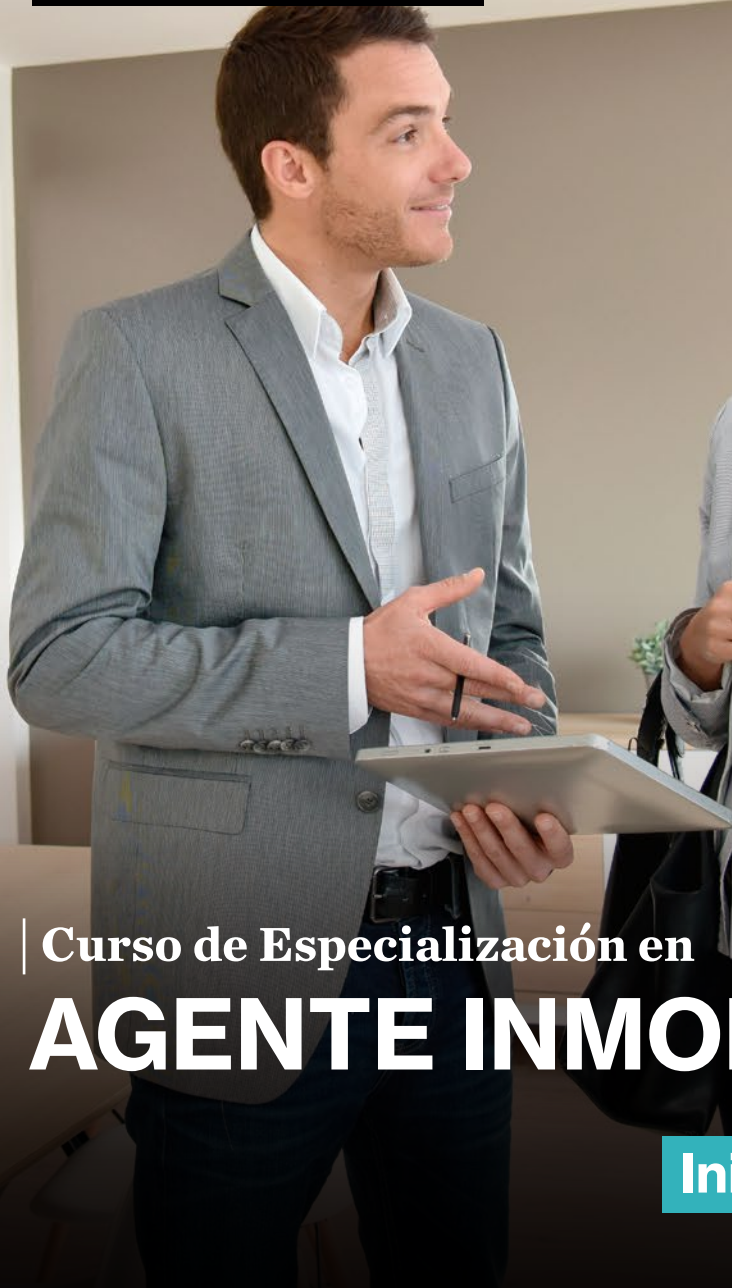




**Universidad  
Norbert Wiener  
Posgrado**

**LICENCIADOS**

por SUNEDU 



| **Curso de Especialización en**

# **AGENTE INMOBILIARIO**

**Inicio: 09 Noviembre**

## Curso de Especialización



# AGENTE INMOBILIARIO

La Universidad Norbert Wiener en convenio con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, ofrece el Curso de especialización para Agente Inmobiliario, con el objetivo de brindar las herramientas necesarias para capacitar a los Agentes Inmobiliarios con los más altos estándares de calidad.

Este curso brinda una amplia visión del mercado al Agente Inmobiliario, que incluye cursos orientados a las gestiones de compra, venta y/o alquiler de inmuebles. Asimismo, permite inscribirse en el Registro Nacional de Agentes Inmobiliarios del Perú.

### Dirigido a

Profesionales del sector, arquitectos, ingenieros, abogados, administradores y público en general que buscan convertirse en Agentes Inmobiliarios basado en la ley 29080.



# Plan de Estudios



## Módulo 1

### ESTUDIOS GENERALES

- Relaciones interpersonales
- Liderazgo y desarrollo organizacional
- Ética en las actividades inmobiliarias
- Lenguaje y redacción
- Matemática Básica
- Herramientas informáticas para el desarrollo de operaciones inmobiliarias de intermediación

## Módulo 2

### TEMAS LEGALES APLICABLES A LA GESTIÓN INMOBILIARIA

- Análisis de la Ley 29080, Ley de Creación del Registro del Agente Inmobiliario del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y su Reglamento
- Temas de Derecho Inmobiliario
- Temas de Derecho Civil Patrimonial
- Temas de Derecho Penal
- Temas de Licenciamiento Urbano

## Módulo 3

### TEMAS FINANCIEROS, CONTABLES, TRIBUTARIOS, ESTADÍSTICOS Y DE AVALUO

- Aspectos tributarios y contables aplicables a la gestión inmobiliaria\*
- Técnicas de tasación de inmuebles: arancelaria y comercial\*
- Financiamiento inmobiliario
- Estadística inmobiliaria
- Técnicas de evaluación crediticia

\*Clases: Martes, Jueves y Sábado de 6:00 a 10:00 p.m.

## Módulo 4

### TEMAS DE ADMINISTRACIÓN Y MARKETING, COMERCIALIZACIÓN, NEGOCIACIÓN Y GESTIÓN COMERCIAL

- Marketing inmobiliario
- Administración inmobiliaria
- El mercado inmobiliario actual
- Técnicas de investigación de mercado
- Gestión Comercial
- Gestión del Agente Inmobiliario

## Módulo 5

### TEMAS DE URBANISMO Y ARQUITECTURA

- Planificación y Desarrollo Urbano
- Catastro urbano
- Lectura, expresión gráfica e interpretación de planos
- Arquitectura de interiores

## Cursos Electivos

- Derecho del Consumidor (Módulo 2)
- Taller de Técnicas de Venta y Negociación (Módulo 5)

\*Clases: Sábados de 6:00 a 10:00 p.m.



## Inicio

09 Noviembre

## Horario

Martes, Jueves y Sábados:  
6:00 p.m. a 10:00 p.m.

## Modalidad

Virtual

## Duración

5 meses

## Inversión

- Tarifa Regular **S/ 2,350**
- Inscripción **S/ 300**
- Matrícula (1) **S/ 300**
- Mensualidad (5) **S/ 350**

### Certificación:

Curso de Especialización para  
Agente Inmobiliario, certificado por la  
Escuela de Posgrado de la Universidad  
Norbert Wiener.

Con el diploma que otorga la EPG UNW una vez culminado el curso de especialización, se comunica al Ministerio de vivienda oficialmente la relación de los participantes aprobados junto con las actas de evaluación y cada participante solicita a dicha entidad que se le habilite el Registro del Agente Inmobiliario, de acuerdo a la Ley N° 29080 y al convenio con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, según Decreto Supremo N° 010-2016-VIVIENDA Y R.D. Resolución Directoral n° 008-2016-Vivienda.

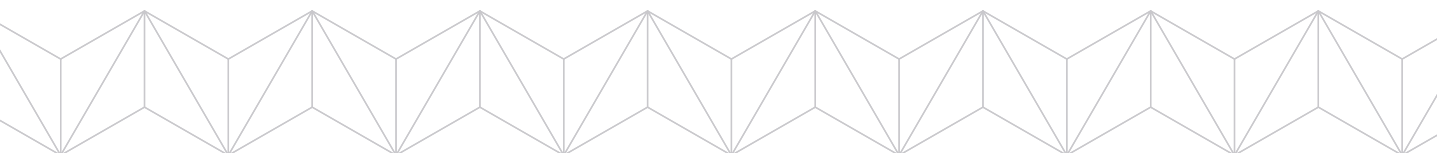


## Docentes de Primer Nivel:



### **Gloria Mercedes Noriega Monar**

Abogada corporativa con amplia experiencia en asesoramiento empresarial y de RRHH/ Laboral. Licenciada en derecho y ciencias políticas, Máster en derecho notarial y registral, Master en Derecho Internacional de la empresa. Especialista en derecho corporativo inclusive derecho laboral, orientada a la optimización de procesos, mejora continua y permanente en asesoría legal, así como preventiva y de resultados. Experta en derecho corporativo, con amplia experiencia en empresas líderes en servicios bancarios y financieros, agroindustriales, inmobiliarias, constructoras y de telecomunicaciones. Experta creando áreas legales en cualquier rubro de empresa. Encargada del área de RRHH en temas jurídico laborales.



## Horacio Cornejo Rosales

Arquitecto, Maestro en Gestión Pública, Gestión Urbanística en la Fundación Universidad Politécnica de Cataluña, con más de doce años de experiencia profesional en la planificación urbana, formulación y desarrollo de proyectos de equipamiento urbano en municipalidades de Lima y Cusco, con especialidad en gestión urbana y gestión pública, estudios de políticas de vivienda y tecnologías de la construcción en viviendas. En la actualidad, a la par de su actividad independiente, se dedica a la docencia e investigación universitaria

---

## Erick Rojo Ormeño

Abogado y Magister en Negocios globales, Ejecutivo con experiencia en Banca, Comercio Exterior, Educación Superior y Empresas Públicas y Privadas. Perteneciente a Laureate International Universities. Promueve un alto nivel académico para competir con éxito en el mundo profesional y ampliando su visión en el ámbito internacional, promueve el análisis y diagnóstico interno y externo, así como la ejecución y evaluación estratégica, para alcanzar objetivos que fortalezcan la sostenibilidad del negocio, el buen gobierno corporativo y la excelencia institucional.

---

## Manuel Taboada García

Ingeniero Industrial, Magister en Administración y Dirección de Proyectos. Titulado en Ingeniería Industrial. Doctorando en Educación. Más de 10 años gestionando proyectos y áreas de TIC en: desarrollo de software, minería de datos, análisis de información, mejora e implementación de procesos, equipamiento de hardware e implementación ERP, en empresas de diferentes sectores. Alto nivel de comunicación y liderazgo de equipos.

---

## Arturo Reyes Lecca

Ingeniero Electrónico de la Universidad Ricardo Palma, MBA del Centro de Post Grado de la Universidad Católica del Perú - CENTRUM, Master en Liderazgo Internacional - EADA Barcelona, España y Project Management Professional por el Project Management Institute, Estudios de Especialización de Administración de Empresas en ESAN, con más 22 años de experiencia en proyectos de tecnología a lo largo de Sudamérica y 3 años de experiencia como Docente en Dirección de Proyectos. Experiencia docente en la USMP, Gerente de Programas y Gerente de Proyectos. Gestor de programas con los operadores de telecomunicaciones claves de Perú y Brasil, Bolivia, Ecuador, Colombia y Puerto Rico.






## Informes

**Patricia Horna**

Jr. Larrabure y Unanue 110, Lima

 960 146 286

Teléf: (511) 706 - 5555

[patricia.horna@uwiener.edu.pe](mailto:patricia.horna@uwiener.edu.pe)

[www.posgrado.uwiener.edu.pe](http://www.posgrado.uwiener.edu.pe)