



**Universidad
Norbert Wiener
Posgrado**

LICENCIADOS

por **SUNEDU** 



| Curso de Especialización en

AGENTE INMOBILIARIO

Inicio: 30 de Noviembre

Curso de Especialización



AGENTE INMOBILIARIO

La Universidad Norbert Wiener en convenio con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, ofrece el Curso de especialización para Agente Inmobiliario, con el objetivo de brindar las herramientas necesarias para capacitar a los Agentes Inmobiliarios con los más altos estándares de calidad.

Este curso brinda una amplia visión del mercado al Agente Inmobiliario, que incluye cursos orientados a las gestiones de compra, venta y/o alquiler de inmuebles. Asimismo, permite inscribirse en el Registro Nacional de Agentes Inmobiliarios del Perú.

Dirigido a

Profesionales del sector, arquitectos, ingenieros, abogados, administradores y público en general que buscan convertirse en Agentes Inmobiliarios basado en la ley 29080.



Plan de Estudios



Módulo 1

ESTUDIOS GENERALES

- Relaciones interpersonales
- Liderazgo y desarrollo organizacional
- Ética en las actividades inmobiliarias
- Lenguaje y redacción
- Matemática Básica
- Herramientas informáticas para el desarrollo de operaciones inmobiliarias de intermediación

Módulo 2

TEMAS LEGALES APLICABLES A LA GESTIÓN INMOBILIARIA

- Análisis de la Ley 29080, Ley de Creación del Registro del Agente Inmobiliario del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y su Reglamento
- Temas de Derecho Inmobiliario
- Temas de Derecho Civil Patrimonial
- Temas de Derecho Penal
- Temas de Licenciamiento Urbano

Módulo 3

TEMAS FINANCIEROS, CONTABLES, TRIBUTARIOS, ESTADÍSTICOS Y DE AVALUO

- Aspectos tributarios y contables aplicables a la gestión inmobiliaria
- Técnicas de tasación de inmuebles: arancelaria y comercial
- Financiamiento inmobiliario
- Estadística inmobiliaria
- Técnicas de evaluación crediticia

Módulo 4

TEMAS DE ADMINISTRACIÓN Y MARKETING, COMERCIALIZACIÓN, NEGOCIACIÓN Y GESTIÓN COMERCIAL

- Marketing inmobiliario
- Administración inmobiliaria
- El mercado inmobiliario actual
- Técnicas de investigación de mercado
- Gestión Comercial
- Gestión del Agente Inmobiliario

Módulo 5

TEMAS DE URBANISMO Y ARQUITECTURA

- Planificación y Desarrollo Urbano
- Catastro urbano
- Lectura, expresión gráfica e interpretación de planos
- Arquitectura de interiores

Cursos Electivos

- Aplicación de tecnologías informáticas
- Taller de técnicas de venta y negociación
- Publicidad y fotografía
- Psicología del consumidor
- Captación y terminación de operaciones inmobiliarias
- Análisis corporativo del Mercado inmobiliario
- Derecho del Consumidor
- Usos del suelo
- Economía Urbana



Horario

Lunes , Miércoles y Sábado:
7:00pm a 10:00pm

Modalidad

Virtual

Duración

5 meses

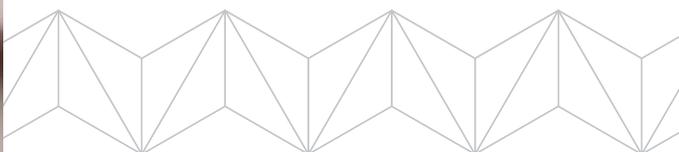
Inversión

- Tarifa Regular **S/ 2,350**
- Inscripción **S/ 300**
- Matrícula (1) **S/ 300**
- Mensualidad (5) **S/ 350**

Certificación:

Curso de Especialización para
Agente Inmobiliario, certificado por la
Escuela de Posgrado de la Universidad
Norbert Wiener.

Con el certificado que otorga la EPG UNW, habilita el Registro del Agente Inmobiliario de inmediato, de acuerdo a la Ley N° 29080 y al convenio con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. EPG UNW inicia el trámite para la inscripción en el Registro del Agente Inmobiliario según Decreto Supremo N° 010-2016-VIVIENDA Y R.D. Resolución Directoral n° 008-2016- Vivienda.

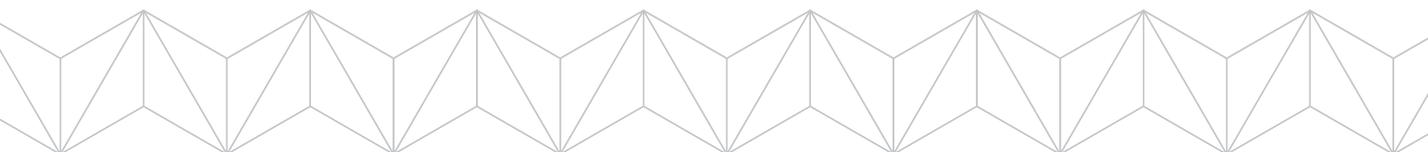


Docentes de Primer Nivel:



Gloria Mercedes Noriega Monar

Abogada corporativa con amplia experiencia en asesoramiento empresarial y de RRHH/ Laboral. Licenciada en derecho y ciencias políticas, Máster en derecho notarial y registral, Master en Derecho Internacional de la empresa. Especialista en derecho corporativo inclusive derecho laboral, orientada a la optimización de procesos, mejora continua y permanente en asesoría legal, así como preventiva y de resultados. Experta en derecho corporativo, con amplia experiencia en empresas líderes en servicios bancarios y financieros, agroindustriales, inmobiliarias, constructoras y de telecomunicaciones. Experta creando áreas legales en cualquier rubro de empresa. Encargada del área de RRHH en temas jurídico laborales.



Horacio Cornejo Rosales

Arquitecto, Maestro en Gestión Pública, Gestión Urbanística en la Fundación Universidad Politécnica de Cataluña, con más de doce años de experiencia profesional en la planificación urbana, formulación y desarrollo de proyectos de equipamiento urbano en municipalidades de Lima y Cusco, con especialidad en gestión urbana y gestión pública, estudios de políticas de vivienda y tecnologías de la construcción en viviendas. En la actualidad, a la par de su actividad independiente, se dedica a la docencia e investigación universitaria

Boris Paul Castro

Arquitecto, Maestro Internacional en Educación de la Creatividad, docente de la carrera de Arquitectura y de la carrera de Arquitectura de Interiores UCAL-Universidad de Ciencias y Artes de América Latina, docente de la carrera de Ingeniería Civil UPC / Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, Instituto Superior TOULOUSE LAUTREC, Docente de la especialidad de Arquitectura de Interiores, profesional eficiente y eficaz, logrando la máxima optimización posible, con el objetivo claro de que el producto final reúna condiciones estéticas, funcionales, económicas, normativas y comerciales, tanto para beneficio del usuario como del inversionista.

Erick Rojo Ormeño

Abogado y Magister en Negocios globales, Ejecutivo con experiencia en Banca, Comercio Exterior, Educación Superior y Empresas Públicas y Privadas. Perteneciente a Laureate International Universities. Promueve un alto nivel académico para competir con éxito en el mundo profesional y ampliando su visión en el ámbito internacional, promueve el análisis y diagnóstico interno y externo, así como la ejecución y evaluación estratégica, para alcanzar objetivos que fortalezcan la sostenibilidad del negocio, el buen gobierno corporativo y la excelencia institucional.

Manuel Taboada García

Ingeniero Industrial, Magister en Administración y Dirección de Proyectos. Titulado en Ingeniería Industrial. Doctorando en Educación. Más de 10 años gestionando proyectos y áreas de TIC en: desarrollo de software, minería de datos, análisis de información, mejora e implementación de procesos, equipamiento de hardware e implementación ERP, en empresas de diferentes sectores. Alto nivel de comunicación y liderazgo de equipos.

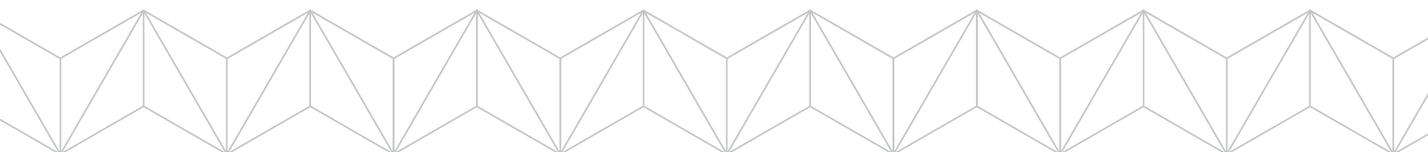


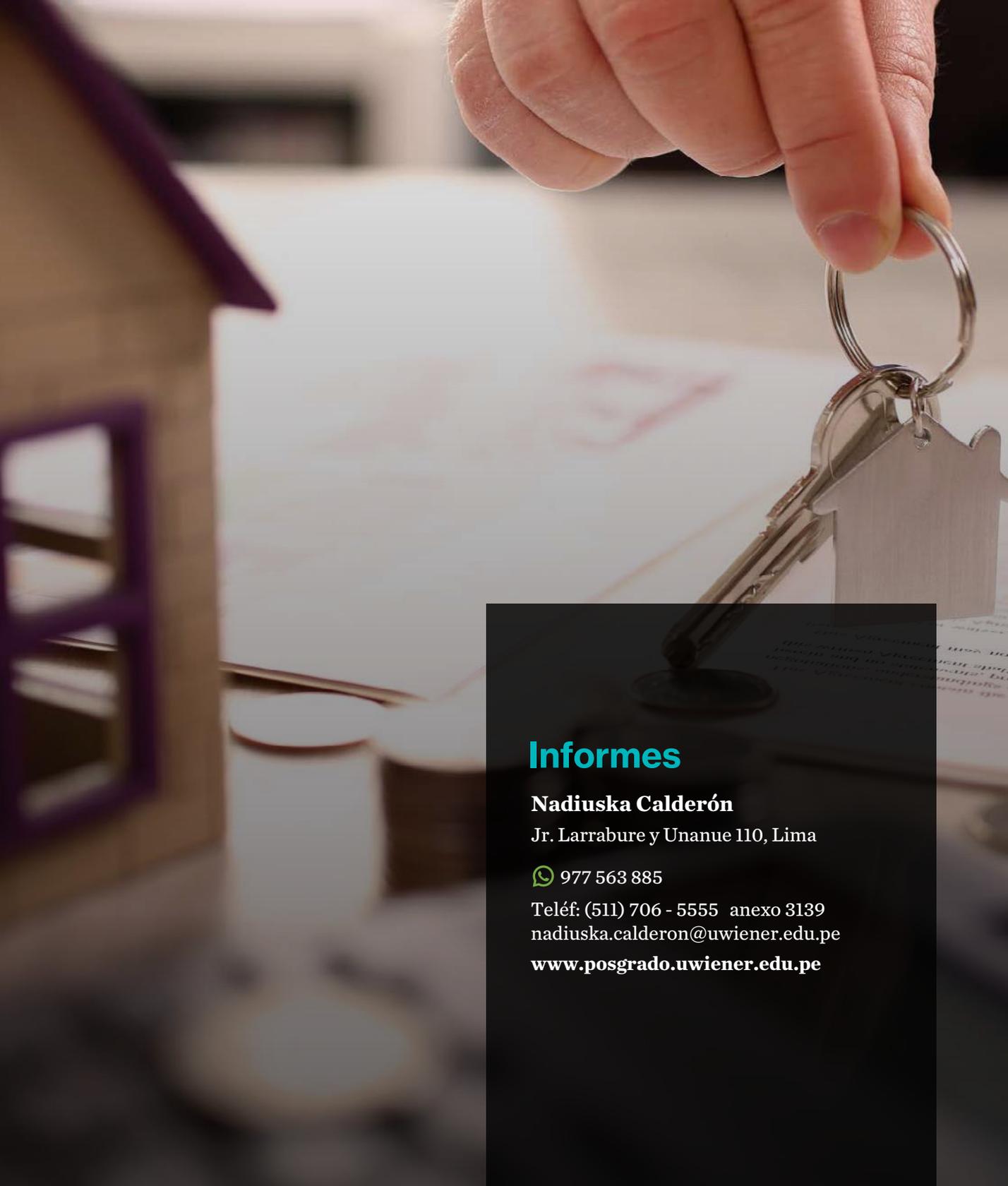
José Sanguinetti Smith

Magister en Administración, Licenciado en Ciencias Militares, Maestría en Desarrollo y Defensa Nacional – CAEN, diplomado en Supply Chain Management – UESAN, diplomado en Planeamiento Estratégico CENTRUM Católica, diplomado en Administración de Personal y Relaciones Industriales, Agente Inmobiliario acreditado por el Ministerio de Vivienda y Construcción, con cuarenta años de experiencia y desarrollo profesional en el área de educación, administración, seguridad y defensa nacional; alcanzó el grado militar de General de Brigada en el Ejército del Perú luego de 35 años de servicios prestados a la Nación, obtener la calificación de excelencia en la evaluación docente de la Universidad Autónoma del Perú. Expositor de temas relacionados con la aplicación del Marketing en las Pymes y temas de la gestión administrativa, en simposios internacionales realizados en México, Zelaya-Guanajuato (2016) y Perú. Ponente en el Congreso Internacional en Desarrollo Empresarial “La investigación se toma la palabra” organizado por la Universidad de Cundinamarca, Colombia (2020).

Arturo Reyes Lecca

Ingeniero Electrónico de la Universidad Ricardo Palma, MBA del Centro de Post Grado de la Universidad Católica del Perú - CENTRUM, Master en Liderazgo Internacional – EADA Barcelona, España y Project Management Professional por el Project Management Institute, Estudios de Especialización de Administración de Empresas en ESAN, con más 22 años de experiencia en proyectos de tecnología a lo largo de Sudamérica y 3 años de experiencia como Docente en Dirección de Proyectos. Experiencia docente en la USMP, Gerente de Programas y Gerente de Proyectos. Gestor de programas con los operadores de telecomunicaciones claves de Perú y Brasil, Bolivia, Ecuador, Colombia y Puerto Rico.





Informes

Nadiuska Calderón

Jr. Larrabure y Unanue 110, Lima

 977 563 885

Teléf: (511) 706 - 5555 anexo 3139
nadiuska.calderon@uwiener.edu.pe

www.posgrado.uwiener.edu.pe